

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов  
Товарищества собственников жилья  
«Пушкинские Фасады»  
Протокол № от « » 2025 г.  
Председатель ТСЖ «Пушкинские  
Фасады»

 /Савкин А.В./

АКТ N 1

РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТСЖ «Пушкинские Фасады»

г. Пушкин

18 апреля 2025 г.

Нами, Председателем ревизионной комиссии Раздолькиным С.А., членами ревизионной комиссии Колосовой А.В., Трофимовой М.П. на основании решения председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские Фасады» от "15" апреля 2025 г. N 1 проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинские Фасады» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

1. Общая часть

1.1. Ревизия начата 15 апреля 2025г., окончена 18 апреля 2025г.

1.2. Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

1.3. При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- ✓ Банковские выписки ТСЖ;
- ✓ Авансовые отчеты;
- ✓ Кассовые документы (Счета, Счета-фактуры, Накладные, Акты сверки);
- ✓ Договора на оказание услуг с: ООО «Видеосервис», ИП «Сухоруков», ООО ТРК «Царское Село», ООО «Метеор Лифт», САО "ВСК", ООО "Квартплата Онлайн", АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР», ООО «Омега сервис»

Договора с РСО: ОАО «Петербургская сбытовая компания», ООО «ПетербургГаз», ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб» При проведении ревизии, документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме.

2. Описательная часть

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов, осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

### 3. Итоговая часть

3.1. По результатам настоящей ревизии установлено: Устав ТСЖ соответствует Жилищному кодексу РФ.

3.2. ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения, документы, как в бумажном виде, так и в электронном имеются в наличии.

3.3. Показания индивидуальных приборов учета фиксируются в бухгалтерии в электронном виде в программе КВАДО РУ.

3.4. Расчёт жилищно-коммунальных услуг производит вычислительный центр.

3.5. Начисления соответствуют тарифам, установленным и введенным в действие решением общего собрания членов ТСЖ «Пушкинские Фасады» Протокол №1 от 13 июня 2024 года на предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ.

3.6. Нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

3.7. В 2024 году ТСЖ принимало участие в судебных производствах о взыскании платы за жилую площадь, коммунальные платежи, тепло и электроэнергию - Затраты на юридическую поддержку соответствуют полученному результату.

3.8. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСЖ за 2024 год существенно сократился.

### 4. Выводы

Ревизионной комиссией всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ за отчетный период, используя материалы бухгалтерского учета:

1. Расхождений в данных не обнаружено.
2. Нецелевого использования средств не выявлено.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

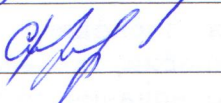
Подписи членов ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

 Раздолькин С.А.

Члены ревизионной комиссии:

 Колосова А.В.

 Трофимова М.П.